

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Ларионово, Боровая ул, 7

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.87	1 498.97	1	1.35	2 336.00	55.84
	Итого		0.87	1 498.97		1.35	2 336.00	55.84
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	866.40	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	866.40	0	0.00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0.00		1	0.60	1 035.98	
	Итого		1.00	1 732.80		0.60	1 035.98	-40.21
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	1 161.00	12	0.70	1 212.96	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4.36	7 554.96	12	4.53	7 849.56	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	0.60	1 039.68	12	0.62	1 081.32	4.01
	Итого		5.63	9 755.64		5.85	10 143.84	3.98
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание 2,28	12	2.28	3 950.76	12	2.37	4 106.76	3.95
	Итого		2.28	3 950.76		2.37	4 106.76	3.95
ТБО и благоустройство территории								
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.43	753.72	0	0.00		
	Итого		0.43	753.72		0.00		
	Итого по всем видам работ и услуг:		9.78	16 938.17		10.17	17 622.58	1.04